



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

SPECIAL INVESTISSEUR – Situé à Valence, à proximité immédiate du centre ville de Valence découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée surélevé, Le bien est vendu occupé, avec des locataires qui s'y sentent bien.

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux et sur la cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

La copropriété bénéficie également de place de parking privative facilitant le stationnement, un véritable atout au quotidien en centre ville.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage assurant l'absence de toutes nuisances sonores avec volets roulants électriques.

Loyer actuel : 960€ par mois CC et 740€ par mois HC.

Un investissement locatif idéal, offrant une rentabilité immédiate grâce à des locataires stables et sérieux.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2640 €

Photos du bien

