



Maison à vendre de 4 pièces de 107 m²

La Chapelle-en-Vercors 26420

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Maison à vendre de 4 pièces de 107 m²

À vendre Maison 4 pièces 107 m² Commune de La Chapelle-en-Vercors.

Idéalement située à proximité du centre du village dans un lotissement calme et résidentiel, cette belle maison de 107 m² offre un joli cadre de vie paisible pour les amoureux de la nature.

Cette propriété exposée Sud, Sud / Est jouit d'une belle exposition, le tout sur un terrain clos et arboré de 584 m².

A votre arrivée, le porche couvert vous permettra de stationner votre véhicule à l'abri des intempéries.

Passé la porte d'entrée, vous découvrirez un agréable halle d'entrée avec une partie cellier pour le rangement ainsi qu'un bel escalier en bois desservant l'étage.

Ensuite, bienvenue dans votre nouvel espace de vie composée d'un salon / séjour / cuisine ouvert en forme de L harmonieux et lumineux avec accès direct sur le jardin extérieur pour profiter de belles journées ensoleillées.

De la cuisine, vous pouvez également accéder sur une terrasse couverte exposée Sud.

Enfin le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant.

L'étage se compose de trois belles chambres spacieuses de 11, 13 et 13.5 m², exposées Ouest pour l'une et Est pour les deux autres.

Une salle d'eau fonctionnelle, un second WC indépendant ainsi qu'un coin rangement viennent compléter ce niveau.

Le chauffage se fait par radiateurs électriques ainsi que par une cheminée en complément diffusant la chaleur jusqu'à l'étage et les chambres pour une ambiance chaleureuse au quotidien.
Les menuiseries sont composées de volets roulants électriques.

La maison ne nécessite pas de travaux particuliers, juste un peu de rafraîchissement selon vos goûts.
Une maison fonctionnelle, bien entretenue et idéalement située au coeur du village avec un accès à l'ensemble des commodités à pied, idéale pour une famille en quête de tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien de plus près.

107 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	584 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 1690€ au 01/01/2025

Photos du bien





