



## STUDIO REFAIT A NEUF A VALENCE

VALENCE 26000

**Guy HOQUET**  
**VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

## STUDIO REFAIT A NEUF A VALENCE

DERNIER ÉTAGE - AU CALME- PLEIN CENTRE

À louer : dans la ville de VALENCE , découvrez cet appartement de 20.06 m². Il est composé d'une pièce principale avec une jolie cuisine équipée et une salle d'eau. Ce logement à totalement était refait à neuf ! Le propriétaire l'a aménagé pour plus de confort et décoré avec goût afin de le rendre agréable. Le chauffage est individuel électrique.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec interphone. Le bien est en centre ville, il y a des établissements scolaires à moins de 10 minutes. Vous trouverez trois cinémas de même que deux théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve également trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants et de commerces. Enfin 8 marchés animent le quartier.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 256 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m²).

Cet appartement TI est à louer pour 460 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 460 € et les honoraires d'agence de 220€.

Disponible fin septembre.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

20.06 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Conso Energ                                          | 256 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Custom, Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

## Photos du bien

