



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

Montoisson 26800

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

□ Et si votre prochain chez-vous se trouvait à Montoisson ?

Imaginez-vous vivre dans un environnement calme et agréable, tout en restant à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Cette maison est idéale pour un premier achat, un jeune couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie paisible.

□ Le cœur de la maison ? Une agréable espace de vie de plus de 44 m² avec cuisine ouverte, lumineux et convivial, pour partager des repas en famille, recevoir vos proches ou simplement profiter de moments de détente au quotidien.

□ À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables ainsi qu'une spacieuse salle d'eau de 6,8 m², conçue pour offrir confort et praticité.

□ Son véritable atout ? Un garage de plus de 43 m² ! De quoi stationner plusieurs véhicules, créer un atelier, stocker votre matériel,...

□ Côté confort, cette maison bénéficie d'un système de chauffage performant et d'une production d'eau chaude efficace, le tout avec un DPE classé C, pour une consommation maîtrisée.

□ Prix : 213 000 €

Une belle opportunité de devenir propriétaire dans un village où il fait bon vivre.

Envie d'en savoir plus ou de programmer une visite ?

Je suis Romain CARRIERE (RSAC 999 717 681) et je serai ravi de vous accompagner dans votre projet immobilier.

06 10 32 61 63
À très bientôt !

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

