



Appartement à vendre de 4 pièces de 70.3 m²

Valence 26000

144 380 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 4 pièces de 70.3 m²

À vendre : Superbe appartement à Valence, proche Danton, idéalement situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien lumineux avec vue dégagée comprend un espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 26 m² donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, 3 chambres avec placard, salle d'eau et WC séparé. Avec cave et garage.

À seulement 1 minute en voiture de la Gare de Valence Ville, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports. Les commerces de proximité comme Biocoop et Aldi sont à quelques pas, simplifiant votre quotidien.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École élémentaire Léo Lagrange, à seulement 5 minutes à pied. Profitez également des espaces verts avec le Square Danton à 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 144 380€. Contactez-nous pour une visite!

70.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	57
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1733 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1487€ et 1487€ au 01/01/2022

Photos du bien



