



Appartement T3 rénové avec vue et balcon

Bourg-lès-Valence 26500

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement T3 rénové avec vue et balcon

BOURG-LÈS-VALENCE – Appartement T3 rénové – Dernier étage avec vue panoramique

Situé au 7^e et dernier étage d'une copropriété entretenue et sécurisée, cet agréable appartement de 51 m² vous séduira par sa luminosité, sa rénovation récente et sa vue exceptionnelle.

Entièrement rénové en 2026, traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur les massifs du Vercors et de l'Ardèche, un véritable atout au quotidien.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un balcon permet de profiter pleinement de la vue, tandis qu'une cave complète ce bien.

La résidence est soigneusement entretenue. Elle dispose d'un portail sécurisé, d'un interphone ainsi que d'un ascenseur. Le stationnement est libre au sein de la copropriété et offre de nombreuses places, facilitant le quotidien des résidents.

L'emplacement est particulièrement recherché : à proximité immédiate du centre-ville de Valence, du secteur Maubourg, des commerces, des transports, des établissements scolaires et des universités. Un cadre de vie pratique, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	227 kWh\m2 par an
------------------------------------	-------------------

Etage	7
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1959
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	224
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1752 €
--------------------------	--------

Photos du bien



