



Appartement à vendre de 4 pièces de 69.79 m²

Valence 26000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 4 pièces de 69.79 m²

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové de 70 m² à Valence, idéalement situé dans un quartier résidentiel comprenant uniquement des maisons, il dispose ainsi d'un cadre paisible et proche du centre ville.

Idéalement placé au premier étage, il offre un espace de vie généreux avec sa cuisine ouverte sur le salon, où vous resterez au frais l'été et au chaud l'hiver grâce à sa climatisation réversible.

Vous trouverez également 2 chambres spacieuses avec la possibilité d'en faire une troisième dans la salle à manger actuelle.

Vous apprécierez les extérieurs de cet appartement à savoir une jolie terrasse spacieuse de plus de 5 m² ainsi qu'un jardin privatif en rez de chaussée d'environ 25 m².

Une cave de 10m² et un garage de 26 m² comprenant un petit local aménagé derrière le garage complète ce bien.

Ce bien est proposé à 202 000 €, une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

69.79 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie, Électrique, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	595 €

Photos du bien



