



Appartement à louer de 2 pièces

Valence 26000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à louer de 2 pièces

À louer : Charmant appartement à Valence de 36,5m² dans un immeuble de caractère, idéal pour une personne seule ou un couple, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Ce T2 bis est composé d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. À seulement 3 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus C.Vernet desservi par plusieurs lignes. La gare de Valence est également accessible en 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Les commerces ne manquent pas avec l'épicerie d'à côté à 5 minutes et un Carrefour Express à 8 minutes. Pour vos loisirs, le Square Amblard est à 5 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Valence pour 560€ par mois dont 24€ de charges. Le dépôt de garantie est de 536€ et les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 396€.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

36.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	536
Provision sur charges	24
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1930
WC	1

Photos du bien

