



Maison à louer de 6 pièces de 111.79 m²

Marches 26300

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 333 €
TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Maison à louer de 6 pièces de 111.79 m²

Découvrez cette charmante maison à louer à Marches, 26300. Offrant 111 m² d'espace de vie, elle est idéale pour une famille. Avec ses 4 chambres spacieuses, vous bénéficierez d'un confort optimal. Profitez également d'un vaste extérieur et d'un grand sous-sol.

A noter, la maison est en cours de rafraîchissement, elle sera entièrement repeinte en blanc (les photos ont été prises avant les travaux).

L'isolation thermique et énergétique est excellente, classée C au DPE.

La maison dispose de 6 pièces lumineuses, parfaites pour accueillir vos proches. Située dans un quartier paisible, vous apprécierez la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Le loyer est de 1200€ par mois.

Côté transport, vous êtes bien desservi par la ligne de bus locale, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le dépôt de garantie demandé est de 1200€ et les honoraires d'agence à la charge du locataire de 1221€.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et fonctionnel.

Libre à partir de mi septembre.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111.79 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	
Conso Energ	178 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1988
WC	1

Photos du bien



