



Appartement 3 pièces de 64.5 m² hyper centre

Valence 26000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement 3 pièces de 64.5 m² hyper centre

Charme et Cachet au Cœur du Vieux Valence pour cet appartement en vente avec un patio ! Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 64 m², idéalement situé au 6 Rue Juiverie (26000 Valence), au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de caractère datant de 1914.

Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, ce bien en bon état général propose une disposition fonctionnelle et de beaux volumes.

Les Prestations de l'Appartement
Une entrée accueillante (7,63 m²).

Un séjour lumineux de 20 m², parfait pour vos moments de détente.

Une cuisine séparée à remoderniser prolongée par un cellier attenant, très pratique au quotidien.

Deux chambres confortables dont une de quasi 12 m².

Une salle d'eau avec douche (3,01 m²) et un WC séparé.

Une agréable cours intérieure privative de 13,40 m², un véritable havre de paix en plein centre-ville.

Une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire.

Confort & Performances Énergétiques
Menuiseries : Fenêtres en PVC double vitrage.

Chauffage et eau chaude : Individuels au gaz (chaudière).

DPE : Classe D | GES : Classe D (Estimation des coûts annuels d'énergie : 1 357 €).

Informations Financières et Copropriété
Taxe foncière : 807 € / an.

Charges de copropriété : 675 € / an (copropriété bénévole, aucun travaux à prévoir).

Coup de cœur assuré pour cet appartement rare sur le secteur, proche de toutes les commodités, des commerces et des charmes du Vieux Valence.

Prix de vente : 139 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	675 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1357€ et 1357€ au 01/01/2026

Photos du bien





