



Appartement à vendre de 3 pièces de 66.28 m²

Guilhaerand-Granges 07500

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 3 pièces de 66.28 m²

Découvrez ce charmant appartement à Guilhaerand-Granges, idéalement situé au premier étage d'une petite copropriété. Ce bien offre une surface de 66,28 m², comprenant deux chambres spacieuses de 16,02 m² et 13,74 m².

Le système de chauffage est électrique, les huisseries sont en double vitrage PVC et les volets roulants sont solaires.

Côté environnement, l'appartement bénéficie d'un emplacement calme et résidentiel, à proximité des écoles, commerces et transports. Le groupe scolaire du Provence est accessible à pied, tout comme les commodités du quotidien, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Bien vendu avec une cave et une place de parking privative.

66.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	288 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2026

Photos du bien



