



Maison 10 pièces en location à VALENCE

VALENCE 26000

1 717 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1717 € Honoraires

charges locataires: 2574 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 702 €
TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Maison 10 pièces en location à VALENCE

MAISON 10 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

À louer Quartier Châteauvert, venez découvrir cette maison de 10 pièces sur un terrain de 600 m² avec garage, piscine, jardin et terrasse.

Elle compte 3 étages. Elle se compose comme suit : Au RDC 2 chambres, une buanderie et une salle d'eau. Au 1er étage une grande cuisine aménagée équipée ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec piscine ouverte sur la pièce de vie. Au 2ème étage 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Une climatisation est présente au dernier étage et au 1er. Cette maison est en bon état général et offre de belles prestations.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Un jardin de 602 m² et une terrasse sont présents pour de l'espace supplémentaire appréciable. Cette maison est équipée de la fibre optique. Disponible fin Novembre.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries à quelques minutes. Le marché Rue Faventine anime les environs chaque vendredi matin.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement estimées à 225 kWh/m²/an et 30 Kg CO2/m²/an.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 717 € HC. Un dépôt de garantie de 1 717 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 2 574 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à VALENCE.

234.53 m²

10 pièce(s)

8 chambres

0 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1717
Provision sur charges	
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Surface terrain

600 m2

Photos du bien





