



Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

Malissard 26120

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

A VENDRE : Découvrez cette Nouvelle maison sur le secteur recherché de Malissard, idéale pour les familles à la recherche de l'air frais de la campagne.

Avec ses 105m² habitables, sa grande terrasse de 21m², son jardin d'un peu plus de 300m², plus de 25m² de garage et une place de stationnement privative supplémentaire à l'extérieur, Ne manquez pas cette pépite toute nouvelle sur le marché.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand séjour de plus de 42m² avec cuisine ouverte, cellier attenant avec accès sur le garage. Vous trouverez un WC, une première chambre avec salle d'eau.

A l'étage, 3 chambres supplémentaire et une grande salle d'eau avec WC.

La maison est située dans un quartier paisible, à 15 min de la gare TGV et de Valence, le parfait compromis entre la vie à la campagne tout en resté connecté à la ville.

Cette maison construite en 2010 offre une superbe performance énergétique C promet également une isolation optimale avec son double vitrage pvc dans toute la maison.

Un coup de peintures et des rénovations superficielles sont à prévoir dans la maison afin de la personnaliser à votre image et créer votre propre foyer.

À seulement 290 000€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer dans le secteur très

demandé de Malissard. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison accueillante.

105 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	381 m2

Photos du bien



