



Appartement T4 de 71m² avec garage fermé à louer à BOURG LES VALENCE (26500).

BOURG LES VALENCE 26500

Guy HOQUET VALENCE
SUD

0475438705

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

Appartement T4 de 71m² avec garage fermé à louer à BOURG LES VALENCE (26500).

Localisé à BOURG LES VALENCE (26500), cet appartement comptabilise 4 pièces réparties sur 71 m². Il est pourvu de 2 chambres et d'une cuisine aménagée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon à décorer et à fleurir comme vous le souhaitez. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage pour garer votre véhicule.

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble qui en compte 3. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

Le loyer de cet appartement s'élève à 575€ auquel il faut ajouter 20 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 575 € ainsi que des honoraires de 402,50 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 4062.

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
