



Appartement F3 (62 m² Carrez) à vendre à VALENCE

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement F3 (62 m² Carrez) à vendre à VALENCE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 62,13 m² Carrez, dans la ville de VALENCE (26000). Il bénéficie d'une exposition sud. Il compte un beau salon/séjour de 25 m², une cuisine américaine et équipée et deux chambres (de 10 m² chacune). Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il comporte également un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Ce logement dispose également d'une piscine. 8,67 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au 2^e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 520 lots. Il est en bon état général. L'appartement est à vendre avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

L'appartement se trouve dans la commune de Valence. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et lycée) à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 165 000 € (honoraires vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24.1 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
