



À vendre à PORTES LES VALENCE (26800), maison 5 pièces d'une surface habitable de 131 m².

PORTES LES VALENCE 26800

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre à PORTES LES VALENCE (26800), maison 5 pièces d'une surface habitable de 131 m².

Située à PORTES LES VALENCE (26800), cette maison de plain-pied achevée en 2010, comporte 5 pièces réparties sur 131 m² (1 092 m² de terrain). Elle possède une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un salon-séjour donnant sur terrasse. Elle est également pourvue d'une grande salle de bain avec douche et baignoire, 3 grandes chambres dont une aménagée en studio indépendant de 30 m² avec salle d'eau et cuisine. Atelier. Puits.

Vous serez à égale distance (1 min) de commerces et d'une école. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez aussi un arrêt de bus à 1 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 100 km.

De plus, 3 terrasses et un jardin complètent cette maison. Elle comporte également un garage pour garer votre voiture.

La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage au bois et à l'électricité. Le prix de cette maison est fixé à 357 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 4054.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	10 km
----------------	-------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

