

# GUY HOQUET

À vendre, maison Louée d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, 3 pièces à SAINT GEORGES LES BAINS (07800).

SAINT GEORGES LES BAINS 07800

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

0475438705

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

À vendre, maison Louée d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, 3 pièces à SAINT GEORGES LES BAINS (07800).

VENDU LOUÉE

Localisée à SAINT GEORGES LES BAINS (07800), cette maison réparties sur 104 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> de terrain est dotée de 3 chambres et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. À noter également la présence d'un double séjour exposé est et de 26 m<sup>2</sup>.

De plus, une terrasse de 36,67 m<sup>2</sup> et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un parking pour faciliter vos stationnements.

Cette maison est bâtie sur 2 étages.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage mixte à air pulsé alimenté à l'électricité. Cette maison possède également une climatisation.

Son prix est de 204 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 13989.

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A aménager
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Surface séjour	26 m2
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

---