À vendre, appartement d'environ 60,99 m² à VALENCE (26000).

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre, appartement d'environ 60,99 m² à VALENCE (26000).

vendu loué
à VALENCE secteur Victor Hugo, cet appartement recent bâti en 2007, comptabilise 3 pièces réparties sur 60,99 m². Il est doté de 2 chambres ainsi que d'une cuisine américaine equipée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC. Son séjour de 24,1 m² est exposé nord.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 8,67 m². Il possède aussi 2 PLACES de parking et une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone, d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Son prix est fixé à 149 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 520 lots sont de 970 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 3687.

60.99 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
kWhEP/m²/an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
kgéqCO2/m²/an
Forte émission de GES