

GUY HOQUET

À vendre, appartement d'environ 21 m², 1 pièce à Valence (26000).

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre, appartement d'environ 21 m², 1 pièce à Valence (26000).

VENDU LOUE

Cet appartement d'une surface habitable de 21 m² est localisé à Valence. À côté d'une école, du centre-ville (5 minutes) et des commerces, il propose également un accès privilégié à toutes sortes de commodités. Pour vous détendre, vous trouverez à proximité un espace vert. Pour faciliter tous vos déplacements, le bus est accessible aisément. De même, une gare se trouve non loin pour vos voyages en train.

Il est doté d'une salle de bain, d'un WC et d'une cuisine avec éléments.

De plus, ce studio dispose d'une terrasse de 7,32 m² ainsi que d'un jardin de 26 m². Des placards sont présents pour entreposer toutes vos affaires. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état. Pour la saison froide, cet appartement dispose d'un chauffage individuel. Place de parking privative

L'appartement est situé au rez-de-chaussée. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un vidéophone/interphone et d'un digicode offre aussi un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix de vente s'élève à 77 000 euros. Enfin, le nombre de lots de cette copropriété est de 114. Il faut prévoir 780 € de charges annuelles.

Enfin, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour tout renseignement sur le rendement locatif de ce bien.

21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	14.1 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
